

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 209/30.06.2021 privind aprobarea studiului
de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Amenajarea unui spațiu fitness și a unui miniteren de baschet
aferent străzii General Matei Vlădescu”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1838/18.01.2023 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1839/18.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 343/2017 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Prevederile HCL nr. 209/30.06.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Amenajarea unui spațiu fitness și a unui miniteren de baschet aferent străzii General Matei Vlădescu”;
- Devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajarea unui spațiu fitness și a unui miniteren de baschet aferent străzii General Matei Vlădescu” ca urmare a finalizării lucrărilor, după cum urmează:

Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:

Valoare totala (INV), inclusiv TVA: 889.584,70 lei din care:

- constructii montaj (C+M): 781.211,00 lei.

Durata de realizare (luni): 4 luni

Suprafata de teren = 802 mp

Spatiu fitness propus = 115.60 mp

Miniteren de baschet = 144 mp

Alei pietonale propuse = 120 mp

Spatiu verde propus = 422.40 mp

Imprejmuire propusa = 125 ml

Dotari:

Echipament fitness pentru adulti: 5 buc

Echipament fitness pentru persoane cu dizabilitati: 2 buc

Banci simple: 5 buc

Cosuri de gunoi cu selectare colectiva: 3 buc

Panou de baschet (stalp si consola, panou, inel si plasa): 2 buc

Art. II Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		16 februarie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

Proiectul se dezvoltă în contextul în care Municipiul Târgoviște se confruntă cu un nivel de poluare crescut, iar suprafața totală de spații verzi la nivelul anului 2016 era de 100,7 hectare, reprezentând 1,91% din teritoriul administrativ și 4,76% din intravilan, ceea ce corespundea unei valori medii de 10,76 mp de spațiu verde/locuitor, sub limita de 26 mp impusa prin Legea 24/2007 și Directiva europeană 2008-50-CEE.

Spațiile de fitness publice sunt considerate esențiale pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a tinerilor, ele reprezentând locuri de întâlnire cu alți tineri de socializare, de recreere, de învățare.

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierei de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

În data de 21.09.2022 au fost finalizate lucrările din contractul de execuție lucrări nr. 16122/13.05.2022 la obiectivul de investiții "**Amenajarea unui spațiu fitness și a unui miniteren de baschet aferent strazii General Matei Vladescu**" și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 181/28.11.2022.

În acest sens, **conform legii 273/2006 privind finanțele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,,** este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investiției s-a modificat, făcându-se astfel o economie de 89.454,53 lei față de ultimul deviz actualizat.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4 „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,**

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 209/30.06.2021 privind aprobarea **indicatorilor tehnico - economici actualizati la finalizarea obiectivului de investitii "Amenajarea unui spatiu fitness si a unui miniteren de baschet aferent strazii General Matei Vladescu".**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea H.C.L. nr. 209/30.06.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate si a
indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
"Amenajarea unui spatiu fitness si a unui miniteren de baschet aferent strazii General Matei
Vladescu"

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Primarul Municipiului Targoviste - Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotarare

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergatoare initierii proiectului de hotarare:

Lucrarile de executie la obiectivul de investitii "**Amenajarea unui spatiu fitness si a unui miniteren de baschet aferent strazii General Matei Vladescu**" au fost finalizate si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 181/28.11.2022.

4. Oportunitatea initierii proiectului de hotarare:

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. Municipiul Târgoviște își propune să devină o adevărată pârghie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate.

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

În data de 21.09.2022 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 16122/13.05.2022 la obiectivul de investitii "**Amenajarea unui spatiu fitness si a unui miniteren de baschet aferent strazii General Matei Vladescu**" si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 181/28.11.2022.

În acest sens, **conform legii 273/2006 privind finantele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,,** este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, facandu-se astfel o economie de 89.454,53 lei fata de ultimul deviz actualizat.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4 „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă**

se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor;

6. Baza legală a proiectului de hotarare:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Prin prezentul Raport de specialitate, **Direcția Managementul Proiectelor propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la finalizarea obiectivului de investiții:**

"Amenajarea unui spațiu fitness și a unui miniteren de baschet aferent strazii General Matei Vladescu" după cum urmează:

Indicatorii tehnico - economici ai investiției:

Valoare totală (INV), inclusiv TVA: 889.584,70 lei din care:

- construcții montaj (C+M): 781.211,00 lei.

Durata de realizare (luni): 4 luni

Suprafața de teren = 802 mp

Spațiu fitness propus = 115.60 mp

Miniteren de baschet = 144 mp

Alei pietonale propuse = 120 mp

Spațiu verde propus = 422.40 mp

Imprejmuire propusă = 125 ml

Dotări:

Echipament fitness pentru adulți: 5 buc

Echipament fitness pentru persoane cu dizabilități: 2 buc

Banci simple: 5 buc

Cosuri de gunoi cu selectare colectivă: 3 buc

Panou de baschet (stâlț și consolă, panou, inel și plasă): 2 buc

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre:

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:
Bugetul local.**

10. Semnatura inițiatorilor:

Viceprimar,
Jr. Radulescu Catalin

Director Economic,
Dr. ec. Silviana Ecaterina Marin

Biroul Contencios Juridic,
Jr. Mudava Elena

Director Executiv,
Jr. Stanescu Ciprian

Intocmit,
Ec. Iancu Madalina